

## Neubau Einkaufszentrum Panorama-Center, Thun-Süd

Die Liegenschaften-Betrieb AG erwarb von einem Projektentwickler und Totalunternehmer ein schlüsselfertiges Einkaufszentrum zu einem festen Preis. Die jeweiligen Mieter ihrerseits handelten im Rahmen der Vertragsverhandlungen unterschiedliche Ausbaustandards mit der Eigentümerin aus.

Nun galt es den erweiterten Grundausbau und den Mieterausbau von insgesamt 19 Mietern zu koordinieren und termin- und qualitätsgerecht umzusetzen. Dabei mussten die übergeordneten Konzepte und Vorgaben (Brandschutz, Haustechnik, Minergie, Sicherheit und dgl.) beachtet und entsprechend auch bis auf Mieterebene umgesetzt werden.



Auftraggeber: Liegenschaften-Betrieb AG  
8005 Zürich

Referenzperson: Sandro Giove  
Tel. 058 565 90 55

Architekt: steffen dubach partner  
architekten ag

Projektleitung: Roland Schneider

Bauleitung: Adrian Zumbrunn

Planung: 2010 – 2011

Baubeginn: April 2011

Inbetriebnahme: September 2011

Baukosten: CHF 14'300'000.00

